

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 22/04/2024

Certificate No. NAV2024D10

NAV2024D10

Stamp Duty Paid : ₹ 3900

GRN No. 115771950

115771950

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Balraj

H.No/Floor : H

Sector/Ward : S

LandMark : Harigarh Kingan

City/Village : Harigarh

District : Kaithal

State : Haryana

Phone: 99*****55

Others : Etc



Buyer / Second Party Detail

Name: Saraswati education society President Kamlesh rani

H.No/Floor : H

Sector/Ward : S

LandMark : Harigarh Kingan

City/Village : Harigarh

District : Kaithal

State : Haryana

Phone: 99*****55

Purpose : Lease Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

पट्टानामा अवधि 20 साल जर लगान 65,000/- रुपये सालाना.

स्टाम्प 3900/- रुपये सर्टिफिकेट नः NAV2024D10 रजि. फीस 1003/- रुपये
GRN. No.115772933 Date: 22.04.2024 भूमि 20 कनाल गांव हरिगढ किंगन शब्द
400

हम, चन्द्रभान, नरेश कुमार व बलराज (300/1121 भाग तीनो समभाग) पुत्रान श्री नरंजन
पुत्र कांशी एवं दर्शना देवी विधवा व अभिषेक शर्मा (100/1121 दोनो समभाग) पुत्र श्री
रामकुमार पुत्र श्री निरंजन उर्फ नरंजन दास सभी निवासीगण गांव हरिगढ किंगन, तह0
गुहला जिला कैथल:

व सरस्वती एजुकेशन सोसायटी, रजि0 गांव हरिगढ किंगन, तहसील गुहला जिला कैथल
मार्फत कमलेश रानी प्रधान:

प्रथम पक्ष:-
द्वितीय पक्ष:-

जो कि वाक्या गांव हरिगढ किंगन, तह. गुहला खेवट नः 113, किते 10, कुल रकबा 56
कनाल 1 मरला 400/1121 भाग बकदर रकबा 20 कनाल बरूवे जमाबंदी साल 2021-22
अनुसार मलकीयती मकबूजा प्रथम पक्ष है। जिस पर कोई भार मुकदमा या स्टे आदि नही
है।

...2...

61221

Balraj

Kamlesh Rani

वसीका संबंधी विवरण	
वसीका का नाम LEASE	
तहसील/सब-तहसील- गूहला	गांव/शहर- हरिगढ किंगन
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	स्थित- Harigarh Kingan
पता : हरिगढ किंगन	अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण	
राशि- 65000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 5850 रुपये
स्टाम्प नं.-NAV2024D10	स्टाम्प का मूल्य- 3900 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 1000 रुपये	EChallan:115772933
डेफिशियेंसी स्टाम्प: NA272024E75	डेफिशियेंसी Grmno: 115916817
द्वारा तैयार किया गया- मनोज कुमार वकील	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
	डेफिशियेंसी शुल्क: 2000
	सेवा शुल्क- 200
खेवट नम्बर :- 113	
भवन का विवरण	
व्यवसायिक	20 Kanal

यह प्रलेख आज दिनांक 27-05-2024 दिन सोमवार समय 5:05:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रभान पुत्र नरंजन नरेश कुमार पुत्र नरंजन बलराज पुत्र नरंजन अभिषेक शर्मा पुत्र रामकुमार दर्शना देवी विधवा रामकुमार निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

L.T.R.
Chander
Bhanu

61221
Bulraj

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Gulha
GULHA (Kailash)

चन्द्रभान नरेश कुमार बलराज अभिषेक शर्मा दर्शना देवी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

L.T.R.
Chander
Bhanu

61221
Bulraj

दिनांक 27-05-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Gulha
GULHA (Kailash)

चन्द्रभान नरेश कुमार बलराज अभिषेक शर्मा दर्शना देवी

उपरोक्त पट्टा लेने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सरस्वती एजूकेशन सोसायटी रजिस्टर्ड मार्फत कमलेश रानी प्रधान पत्नी बलराज हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जगदीश नम्बरदार पिता रामकुमार निवासी हरिगढ किंगन व श्री/श्रीमती/कुमारी लाभ सिंह पिता मान सिंह निवासी हरिगढ किंगन ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 27-05-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Gulha
GULHA (Kailash)



...2...

अतः प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि 20 कनाल भूमि सर्वाधिकार रास्ता आदि सहित वास्ते पट्टा अवधि 20 साल तारीख 19.04.2024 से 18.04.2044 तक बदले मु. 65,000/- रुपये सालाना पट्टा लगान के हिसाब से पास द्वितीय पक्ष (सरस्वती एजुकेशन सोसायटी, रजि० गांव हरिगढ किंगन, तहसील गुहला जिला कैथल मार्फत कमलेश रानी प्रधान) को पट्टा पर दे दी है। जर पट्टा प्रथम पक्ष प्रत्येक साल दर साल प्राप्त करता रहेगा। द्वितीय पक्ष जो पट्टा राशि प्रथम पक्ष को देगा उसकी अलग से रसीद प्राप्त करेगा। वरना कुछ मुजरा न पायेगा। कब्जा व दखल मौके पर उपरोक्त भूमि 20 कनाल का द्वितीय पक्ष को दे दिया गया है। अब इकरार है कि पट्टा अवधि के दौरान द्वितीय पक्ष भूमि उक्त को खुद के लिए प्रयोग करे, स्कूल के लिए भवन बनाये, स्कूल विकास संबंधी प्रयोग करे, खेल के लिए मैदान बनाये आदि उद्देश्य हेतु हर प्रकार से प्रयोग कर सकता है। पट्टा लगान में साल दर साल 20 प्रतिशत की बढ़ौतरी होगी। द्वितीय पक्ष उपरोक्त रकबा में रास्ता बनाये, इमारत, चार दिवारी ग्राउण्ड बनाये, पानी, बिजली, टैलीफोन कनेक्शन लगाये बाद म्याद पट्टा अवधि द्वितीय पक्ष रकबा उक्त का समेत इमारत, चारदीवारी व अन्य हर प्रकार की बढ़ौतरी हटाकर कब्जा वापिस प्रथम पक्ष करने का पाबंद होगा। द्वितीय पक्ष उक्त भूमि में निर्मित इमारत पर लोन लेवे तो प्रथम पक्ष को कोई एतराज न होगा। बाद म्याद पट्टा अवधि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष द्वारा निर्मित इमारत/मलबा की कीमत देकर अपने पास रख सकता है। इन्तकाल पट्टा प्रथम पक्ष की गैर-हाजिरी में किया जा सकता है। अतः यह पट्टानामा स्वेच्छा से लिखवा दिया है कि सनद रहे। स्थान गुहला, दिनांक: 27.05.2024.

L.T.T.
Chander
Brew



27.5.24
Bulraj



27.5.24
Kamlesh Rani

प्रथम पक्ष: चन्द्रमान, नरेश कुमार

द्वितीय पक्ष: सरस्वती एजुकेशन सोसायटी, रजि०

बलराज, दर्शना देवी व अभिषेक शर्मा

गांव हरिगढ किंगन, तहसील गुहला जिला कैथल

मार्फत कमलेश रानी प्रधान।



Kamlesh Rani

गवाह: जगदीश नम्बरदार पुत्र श्री रामकुमार गांव हरिगढ किंगन, तह. गुहला।

Jagdish

मो. न: 94682-23222

गवाह: लाभ सिंह पुत्र श्री मान सिंह निवासी गांव हरिगढ किंगन, तह. गुहला।

Labh Singh

मो. न: 82954-76530

Reg. No.

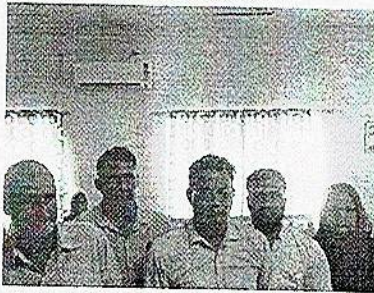
Reg. Year

Book No. '

688

2024-2025

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



L.T.I
Chauhan Bhargava

पट्टा देने वाला :- चन्द्रभान नरेश कुमार बलराज अभिषेक शर्मा दर्शना देवी

पट्टा लेने वाला :- सरस्वती एजुकेशन सोसायटी रजिस्टर्ड मार्फत कमलेश रानी प्रधान

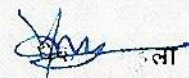
गवाह 1 :- जगदीश नम्बरदार

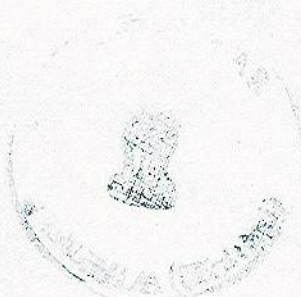
गवाह 2 :- लाभ सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 688 आज दिनांक 27-05-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 4 के पृष्ठ नं 200 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 80 पर पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27-05-2024

उप/सयुक्त पंजीयन 
Sub Registrar
GUHLA (Kailash)



Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 27/05/2024

Certificate No. NA272024E75



GRN No. 116916817



Stamp Duty Paid : ₹ 2000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Balraj

H.No/Floor : H

Sector/Ward : S

LandMark : Harigarh kingan

City/Village : Harigarh

District : Kaithal

State : Haryana

Phone: 99*****55



Buyer / Second Party Detail

Name : Saraswati education society President Kamlesh rani

H.No/Floor : H

Sector/Ward : S

LandMark : Harigarh kingan

City/Village : Harigarh

District : Kaithal

State : Haryana

Phone : 99*****55

Purpose : Deficiency Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

